



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**OBRA:** SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA TOTAL E INSTALACION  
ELECTRICA GENERAL

**LOCAL:** ESCUELA N° 69

**UBICACIÓN:** COLONIA HARRIAGUE

**DEPARTAMENTO:** SALTO

**OBJETO DE LAS OBRAS:**

*Sustitución total de la cubierta e instalación eléctrica.*

**Sectores de intervención:****Sector A – Todo el edificio**

**Alcance de los trabajos** – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

**Generalidades** – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS. La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

**TRABAJOS A COTIZAR:**

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DEMOLICIONES - DESMANTELAMIENTOS
3. ESTRUCTURA - HORMIGONES
4. ALBAÑILERÍA
5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
6. PINTURA
7. VARIOS
8. PLAZO DE OBRA

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

### **1.1 Construcciones provisorias**

Se realizarán las construcciones provisorias por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

### **1.2 Vallado provisorio**

Se deberán realizar todos aquéllos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

## **2. DEMOLICIONES – DESMANTELAMIENTOS**

### **2.1 Retiro de instalación eléctrica**

Se desmantelará la instalación eléctrica.

### **2.2 Retiro de chapas y tirantería de madera**

Se dismantelará toda la cubierta actual respetando todas las medidas de seguridad del Ministerio de Trabajo.

### **2.3 Retiro de cielorrasos**

Se retirarán todos los cielorrasos en los sectores que existen.

### **2.4 Demolición de muros/pretilas**

Se demuelen muros y/o pretilas para nivelar el contorno del edificio para la construcción de la viga de coronación.

## **NOTA IMPOSTANTE:**

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. Todos los desechos, escombros, etc, no podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra.

Los materiales que tienen condición de ser reusados, y no son basura, son PROPIEDAD DE ANEP. Por lo tanto, estos materiales no pueden ser retirados por cuenta de la empresa contratista. Qué hacer con ellos es decisión del propietario o quién lo represente.

## **3. ESTRUCTURA – HORMIGONES**

### **3.1 Cimientos**

#### **3.1.1 Datos de hormigón ciclópeo**

Según recaudos gráficos.

### **3.2 Vigas y carreras**

Se coronará el edificio con una carrea perimetral.

Según recaudos gráficos.

### **3.3 Perfiles "C" PN 100 para galerías**

Según recaudos gráficos.

### **3.4 Perfiles "I" PN 160 para galerías**

Según recaudos gráficos.

Los muros interiores serán los apoyos intermedios de la cubierta ISODEC 150mm. Por lo tanto si en algunos casos hubiera que completarlos para llegar a la altura necesaria, esto se realizará.

**NOTA IMPORTANTE:**

TOMAR EN CUENTA POSIBLE ELEVACION DE MUROS INTERIORES PARA APOYOS INTERMEDIOS DE LA CUBIERTA.

#### **4. ALBAÑILERÍA**

##### **4.1 Cubiertas**

###### **4.1.1 Chapas de ISOPANEL 150mm**

El cerramiento superior se realizará con cubierta con paneles térmicos y auto-portantes de 150mm de espesor del tipo "ISOPANEL" con revestimiento de chapa de acero pre-pintado y todas las indicaciones definidas en la presente memoria (en sector 1).

Se deberá suministrar y colocar con todos los accesorios que el fabricante indique para dar completa garantía estructural y de estanqueidad. Se deberán colocar los correspondientes goterones, así como los elementos de fijación a los perfiles de acero y el posterior sellado entre paneles, todo según recaudos gráficos.

##### **4.2 Muros**

###### **4.2.1 Ladrillo de campo de 30 cm**

Se construirán muros exteriores para completar la altura del perímetro a nivelar según el resto de los muros, en este sentido seguir la pendiente que corresponde.

###### **4.2.2 Ladrillo de campo de 12 cm**

En caso de que los muros interiores no lleguen a la altura necesaria para ser apoyos intermedios de la cubierta, se elevarán hasta que puedan cumplir con la función.

##### **4.3 Revoques**

#### **4.3.1 Revoque exterior con hidrófugo, capa gruesa**

Se aplicará en todo el tramo de muro nuevo que se construye, y se revocará en 3 capas.

- Muros en 3 capas.

3 capas de revoque:

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa".

#### **4.3.2 Revoque fino exterior**

Refiere a la tercera capa que se detalla en el ítem anterior.

#### **4.3.3 Revoques interiores**

Se revocarán los sectores que correspondan.

### **5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Se deberá cumplir con la reglamentación de UTE vigente.

Se deberá realizar todo el desmantelamiento de la instalación para poder sustituir el techo.

Luego se realizará instalación eléctrica completa a nuevo en todo el edificio según recaudos eléctricos confeccionados por el Técnico Electricista César Paiz.

### **6. PINTURA**

Se pintará el sector de intervención tanto en el interior como en el exterior con las especificaciones que se indican a continuación.

Previo a aplicar la pintura, se deberá preparar las superficies mediante un cuidadoso lijado.

#### **6.1 Al agua para interiores**

Las paredes interiores se terminarán con una mano de sellador y 3 manos de pintura al agua para interiores tipo INCALEX SUPERLAVABLE.

#### **6.2 Impermeable para exteriores**

Las paredes exteriores se pintarán con 3 manos de pintura impermeable de tipo INCABLOCK o similar. Solamente donde se reparen moquetas y los sectores de muros nuevos que implican los trabajos de cubierta.

Todos los colores se definirán con la Supervisión de Obras.

## **7. VARIOS**

### **7.1 Fletes**

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

### **7.2 Limpieza de obra**

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

## **8. PLAZO DE OBRA**

El plazo de la obra será de 45 días para la industria de la construcción.

### **LEER**

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.



**Arq. Daniela Mello**  
**Residente CODICEN**